

FINANZAS INTERNACIONALES / MERCADO CAPITALES
PROYECTO FINAL

CON LOS SIGUIENTES DATOS EXTRACTADOS DE LOS LIBROS CONTABLES DE UNA EMPRESA DE MANUFACTURA, DENOMINADA "EL PAJHE'STY ORO", DURANTE EL ÚLTIMO AÑO, NOS PIDEN: (Miles \$).

"ESTADOS FINANCIEROS "PAJHE'STY ORO"	VALORES (Mil\$)
Provisión Impuestos	\$ 14.250,0
Proveedores	\$ 90.120,0
Propiedad Intangible	\$ 35.480,0
Obligaciones Mediano Plazo	\$ 37.261,0
Capital aportado	\$ 214.000,0
Cartera Neta	\$ 25.123,0
Deudores Varios	\$ 8.900,0
Disponibles	\$ 856,5
Inmovilizado Depreciable	\$ 275.820,0
Intereses	\$ 25.370,0
Inventarios	\$ 24.539,0
Obligaciones Corrientes	\$ 86.150,0
Obligaciones Hipotecarias	\$ 48.513,0
Beneficio Neto	\$ 14.986,0
Activo no Depreciable	\$ 141.281,5
Reservas	\$ 6.720,0

Si el dividendo preferencial es del 8%, y el total de acciones emitidas asciende a 1'860.870:

- 1) Calcular e interpretar la GPA \longrightarrow
- 2) Calcular e interpretar el DP \longrightarrow
- 3) Valor Nominal x Acción \longrightarrow
- 4) Rentabilidad por acción \longrightarrow
- 5) Analizar y Concluir \longrightarrow

En el mismo periodo fiscal, el Gerente de la Compañía "El Pajhe'sty Oro", adquirió un crédito en EE.UU por US\$1'600.0 mil; Invierte este monto en Colombia, comprando bienes transables de corto plazo con una rentabilidad económica neta de 18% anual; El costo de oportunidad es del 15,5% efectivo anual; la tasa de interés cobrada por el banco norteamericano fue de 4,25% EA; y el IPC para el periodo analizado ascendió al 7,40% anual. De otro lado, tuvimos una tasa de cambio de \$ 2.976, al 1 de enero del periodo analizado con una devaluación de 8,3% para el final del año.

Con los datos anteriores, nos piden calcular los siguientes indicadores económicos y financieros del resultado obtenido por el empresario. Analizar, Concluir y Recomendar tanto a la empresa como al Gerente:

- 1.- Interés total pagado por el crédito \longrightarrow
- 2.- Valor pagado al final por el empréstito \longrightarrow
- 3.- Valor inicial invertido (U\$) \longrightarrow
- 4.- Utilidad o Pérdida Neta \longrightarrow
- 5.- Margen de Ganancia Real. \longrightarrow