

ADMINISTRACION FINANCIERA

EJERCICIO DE EVALUACION DE INVERSIONES VPN / TIR

- 1- En una Empresa Industrial en la que un Inversionista potencial está interesado en realizar un aporte, y en el cual le Proponen Invertir \$ 20'0 en un Proyecto. Él Tiene como TMAR (tasa mínima atractiva de rentabilidad); el 1.2% Mensual, y nos contrata como asesores financieros; nuestro punto de partida son los siguientes datos del flujo de fondos proyectado a 4 años.

DETALLE	2014	2015	2016	2017
INGRESOS	51'0	82'7	104'5	137'6
EGRESOS	87'3	95'0	62'1	95'0
U/P.	(- 36'3)	(- 12'3)	42'4	42'6
ACUMULADO	(- 36'3)	(- 48'6)	(- 6'2)	36'4

Nos piden hallar el Valor Presente Neto, es decir el valor al día de hoy de sus Utilidades o Pérdidas obtenidas en los años a evaluar, además de la TIR (tasa interna de retorno) que aplica para el proyecto, con el fin de decidir realizar o no la inversión planeada.

Como asesores financieros, debemos analizar la Propuesta, y recomendar.

- 2- Cuantos periodos de tiempo se requieren para que una Inversión de \$120'0 acumule un total de \$ 22'6 en rendimientos financieros, si la tasa de interés reconocida es el 17.5% TA ?